|  |  |  |
| --- | --- | --- |

**BẢNG THÔNG TIN CƠ BẢN**

**TOÀ NHÀ TRUNG HÒA**

| **Các điều kiện cơ bản** | **Thông tin cụ thể/tính chất** |
| --- | --- |
| **Tên dự án/toà nhà/ Địa chỉ** | SỐ 90-92 TRUNG HOÀ, P TRUNG HOÀ, Q. CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI |
| **Chủ nhà/Đơn vị đầu tư** |  |
| **Thông tin tổng quan về toà nhà** | * Tên thương mại: SỐ 90-92 TRUNG HOÀ, P TRUNG HOÀ, Q. CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI * Vị trí: SỐ 90-92 TRUNG HOÀ, P TRUNG HOÀ, Q. CẦU GIẤY, TP HÀ NỘI * Tổng DT khu đất: 2100m2 * Số tầng thương mại: tầng 1,2,3 |
| **Diện tích sàn TM** | 2100m2 |
| **Diện tích trống của mỗi tầng cho thuê** | * tầng 1,2,3 |
| **Diện tích sàn nhỏ nhất có thể thuê** |  |
| **Thời gian thi công lắp đặt nội thất** | 1 tháng |
| **Biển hiệu** | sử dụng tại điểm cho thuê |
| **Chỗ để xe** | có chỗ để xe |
| **Thời hạn hợp đồng** | 22/08/2022 đến 22/08/2027 |
| **Thời hạn thanh toán** | 8/12/2023 đến 07/03/2023 |
| **Khoản phí đặt cọc** | 750,000,000 |
| **Hệ thống điện dự phòng** |  |
| **Hệ thống điều hoà** | đã lắp đặt |
| **Chiều cao trần** |  |
| **Thang máy** | đã lắp đặt |
| **Giờ làm việc** |  |
| **Giá thuê** | 250triệu tương đương $5,1/m2 |
| **Thuế GTGT** | không bao gồm |
| **Phí dịch vụ/ Phí quản lý** | Bên thuê có trách nhiệm thanh toán các khoản chi phí dịch vụ, tiện ích theo nhu cầu sử dụng của BT |
| **Các khoản phí khác phải trả** | không có |
| **Thời gian đi vào hoạt động** | vào ngay |
| **Đơn vị quản lý toà nhà** |  |

Trên đây là các thông tin cơ bản về toà nhà PHAN ĐÌNH PHÙNG Nếu cần biết thêm thông tin chi tiết, xin Quý khách vui lòng liên hệ:

**Công ty Cổ phần Bất động sản Unique**

Địa chỉ : Tầng 11, Số 16 Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Điện thoại :

Fax :

Người nhận :

**Phòng Kinh doanh Dự án**

Di động :

Email :

**Trân trọng!**