

THÔNG BÁO

Chính sách bán hàng dự án Ecolife Riverside

Kính gửi: Quý Đại lý

Công ty Cổ phần Đầu tư nhà An Bình xin gửi tới Quý đại lý lời chào trân trọng và cảm ơn sự hợp tác của các đại lý trong thời gian qua.

- Căn cứ thực tế công tác bán hàng dự án Ecolife Riverside, nhằm tạo điều kiện ưu đãi cho khách hàng và nâng cao hiệu quả công tác bán hàng của nhà phân phối.

Công ty Cổ phần Đầu tư nhà An Bình xin thông báo đến Quý công ty về chính sách ưu đãi cho khách hàng đặt mua căn hộ tại dự án Ecolife Riverside với nội dung cụ thể như sau:

I. PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN:

Khách hàng lựa chọn một trong các phương án thanh toán sau:

1. PHƯƠNG ÁN 1: CHIẾT KHẤU THANH TOÁN THEO TIỀN ĐỘ HỢP ĐỒNG:

- **Chiết khấu 2,5%/ Tổng giá trị Hợp đồng** (chưa bao gồm VAT và KPBT) khi khách hàng thanh toán theo tiền độ sau:

Đợt thanh toán	Số tiền thanh toán	Thời gian
Đặt cọc	50.000.000 đ	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc
Thanh toán lần 1	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	7 Ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc
Thanh toán lần 2	20% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	30 Ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 3	20% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	60 Ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 4	25% Giá bán căn hộ và thuế GTGT tương ứng và 2% Kinh phí bảo trì	Khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ
Thanh toán lần 5	5% Giá bán căn hộ, khoản thuế GTGT tương ứng	Khi có thông báo bàn giao giấy chứng nhận

2. PHƯƠNG ÁN 2: THANH TOÁN SỚM 95% GIÁ TRỊ CĂN HỘ TRONG VÒNG 15 NGÀY KỂ TỪ NGÀY KÝ HĐMB

Đợt thanh toán	Số tiền thanh toán	Thời gian
Đặt cọc	50.000.000 đ	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc
Thanh toán lần 1	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	Ngay khi ký Hợp đồng mua bán
Thanh toán lần 2	65% Giá bán căn hộ, khoản thuế GTGT tương ứng và 2% KPBT	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB



Thanh toán lần cuối	5% Giá trị bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	Khi có thông báo bàn giao giấy chứng nhận
---------------------	--	---

**** Khách hàng lựa chọn hình thức thanh toán này sẽ nhận được ưu đãi chiết khấu 5% Giá trị HĐMB trước thuế VAT và KPBT**

**** Lưu ý:** Chiết khấu này sẽ được trừ vào Đợt thanh toán thứ 2 theo HĐMB và chỉ áp dụng với trường hợp khách hàng không vay vốn ngân hàng.

3. PHƯƠNG ÁN 3: HỖ TRỢ VAY VỐN NGÂN HÀNG

3.1. Phương án hỗ trợ ngân hàng:

Chi tiêu	NGÂN HÀNG HỖ TRỢ
Lãi suất ưu đãi	0%/năm trong vòng 18 tháng kể từ thời điểm giải ngân đầu tiên (Áp dụng với các ngân hàng Vietinbank, MSB, VPBank, Oceanbank, BIDV)
Tỷ lệ cho vay tối đa	Tối đa 70% Giá trị HĐMB và theo hạn mức tín dụng của từng khách hàng
Thời gian vay tối thiểu	Theo quy định của từng ngân hàng tại thời điểm ký HĐ vay
Thời gian vay tối đa	
Phí phạt trả nợ trước hạn	
Lãi suất sau thời gian ưu đãi	
Thời hạn giải ngân	Giải ngân theo tiến độ riêng tại mục 3.2
Điều kiện hưởng chính sách hỗ trợ lãi suất	Khách hàng phải đặt cọc và ký HĐMB trong khoảng thời gian chính sách bán hàng còn hiệu lực.

3.2. Tiến độ thanh toán:

Đợt thanh toán	Số tiền thanh toán	Thời gian
Đặt cọc	50.000.000 đ	Ngay khi ký Thỏa thuận đặt cọc
Thanh toán lần 1	30% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	7 Ngày kể từ ngày ký thỏa thuận đặt cọc (vốn tự có)
Thanh toán lần 2	40% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 3	25% Giá bán căn hộ, khoản thuế GTGT tương ứng và 2% phí bảo trì	Khi có thông báo nhận bàn giao căn hộ
Thanh toán lần cuối	5% Giá bán căn hộ và khoản thuế GTGT tương ứng	Khi có thông báo bàn giao giấy chứng nhận

II/ CHƯƠNG TRÌNH QUÀ TẶNG ĐẶC BIỆT NHÂN DỊP ĐẦU NĂM TÂN SỬU “LỘC VÀNG CHÀO XUÂN”.

- Gói quà **LỘC VÀNG** trị giá: **50.000.000** đồng trừ vào Tổng giá trị Hợp đồng đối với văn hộ 2PN và 3PN (trước VAT và KPBT).

IV/ ƯU ĐÃI CHO KHÁCH HÀNG MUA SỐ LƯỢNG LỚN VÀ CHƯƠNG TRÌNH TRI ÂN KHÁCH HÀNG HIỆN HỮU

- Khách hàng mua từ **02 đến 04** căn hộ được hưởng **chiết khấu 1%** Giá trị căn hộ (trước VAT và KPBT). Chính sách áp dụng cho tất cả các Căn hộ, áp dụng đối với Khách hàng hoặc người thân là cha/me/vợ/chồng/con/anh chị em ruột đứng tên trên HĐMB.

V/ CHƯƠNG TRÌNH QUÀ TẶNG BỐC THĂM MAY MẮN “MAY MẮN NHÂN ĐÔI – NHẬN NHÀ NHẬN CẢ OTO CÙNG ECOLIFE RIVERSIDE”

1. Thể lệ chương trình:

- Áp dụng cho 70 khách hàng đầu tiên đăng ký mua căn hộ kể từ ngày 21/09/2020.
- Phiếu bốc thăm được phát cho Khách hàng sau khi đặt cọc mua căn hộ và hoàn tất thủ tục ký Hợp đồng. Tỷ lệ quy đổi mỗi căn hộ = 01 phiếu bốc thăm. Mỗi khách hàng có thể mua nhiều căn hộ và sở hữu số lượng phiếu bốc thăm tương ứng.
- Chương trình bốc thăm sẽ được Chủ đầu tư Tổ chức sau khi bán được 70 căn hộ và phát hành đủ 70 phiếu. Chương trình được tổ chức công khai, trước sự chứng kiến của Khách hàng và các cơ quan liên quan.
- Giải thưởng không được quy đổi thành tiền. Khách hàng chịu trách nhiệm chi trả các chi phí liên quan đến nhận giải thưởng (như chi phí đi lại, thuế thu nhập không thường xuyên, chi phí vận chuyển, phí đăng ký quyền sở hữu...). Khách hàng trúng thưởng phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo quy định của Pháp luật Việt Nam hiện hành.

2. Cơ cấu giải thưởng:

+01 Giải: Ô tô Kia Morning AT 2020 trị giá 329.000.000 đồng.

3. Thời gian bốc thăm.

Chủ Đầu Tư gửi thông báo thời gian và địa điểm bốc thăm ngay sau khi xác nhận đủ 70 khách hàng đầu tiên đáp ứng theo đúng thể lệ chương trình.

VI/ THỜI GIAN ÁP DỤNG

- Các chính sách trên được áp dụng từ ngày 08/03/2021 đến hết ngày 25/03/2021 hoặc đến khi có chính sách mới thay thế.
- Tất cả các chính sách đã ban hành trước thời điểm ban hành chính sách này sẽ được hủy bỏ.

Kính đề nghị các Quý đại lý thực hiện theo thông báo trên.

Trân trọng!



Hà Tất Thắng